



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-220

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496,

r i j e š i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika za dan **8. lipnja 2020 u 9:00 sati** u dvorani "Istra" Pučkog otvorenog učilišta, u Pazinu, Spomen-dom, Pazin, Šetalište Pazinske Gimnazije 1, radi potrebe provođenja mjere fizičke distance od najmanje dva metra u svim smjerovima.

II. Na skupštinu vjerovnika pozivaju se:

- svi stečajni vjerovnici,
- svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja,
- stečajni upravitelj.

III. Dnevni red skupštine vjerovnika:

- raspravljanje o procijenjenoj vrijednosti nekretnina prema dostavljenim elaboratima o procjeni
- davanje suglasnosti na procijenjenu vrijednost nekretnina
- davanje suglasnosti o prodaji više nekretnina kao cjeline, u odnosu na one nekretnine koje su predložene da se prodaju kao cjelina.
- razno.

IV. Nalaže se svim sudionicima obvezno korištenje zaštitne maske.

V. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana dostavi očitovanje sudske vještakinje Vedrane Vrtodušić Mihelčić na procjembeni elaborat izrađen od strane INPROJEKT d.o.o., u povodu prigovora Zorana i Brigitte Štrefulj, a koji je objavljen na e oglasnoj ploči 13. ožujka 2020.

Obrazloženje

Temeljem čl. 103. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 75/15, dalje: SZ) sud je sazvao skupštinu vjerovnika na kojoj će se raspravljati prema dnevnom redu navedenom u točki III. izreke ovog rješenja.

Na zakazanoj skupštini vjerovnika raspravljati će se o nekretninama prema popisu u nastavku:

POPIS NEKRETNINA

Katastarska čestica	Katastarska općina	Broj elaborata
Dio zemljišta k.č. ZGR 181/2, k.č. ZGR 184 s ostatkom kuće, k.č. 1893/5, k.č. 1893/7	Sveti Vital	18-2019
k.č. 15/ZGR, k.č. 8/1, 8/2, 8/3, 11/2, 14, 17/1, 17/2, 18/2, 20, 22, 23, 26, 31/1, 31/2, 33, 35/1, 35/2, 40/1, 40/3, 48/1, 48/2, 49/2, 49/4, 51/2, 51/3, 54, 57/1, 57/2, 57/3, 67/1, 67/2, 69, 70, 77, 81, 82, 84/3, 90, 285, 44, 47, 85, 10/1, k.č. 10/2, 24/4, 27/1, 84/1, 84/2, 306, 2139, 2140, 2161, 2289/1, 2300, 2306, 2307, 3/5	Brdo	5-2019
k.č. ZGR 83/2, pravo građenja na k.č. ZGR 83/2, k.č. ZGR 83/1, pravo građenja na k.č. 83/2 zgr, k.č. 1961 i pravo građenja na k.č. 1961	Zumesk	22-2019
k.č. 1223, 1617, 1618, 1619, 1647/1, 1574, 1575, 1576, 696/1, 711, 714, 715, 1213/1, 1213/2, 1577, 1583/1, 1583/2, 1687, 1688, 1573, 1606, 1607, 1612, 1613, 1610, 1616, 1689/1, 1689/2, 1736/1, 1736/2, 1737/2, 1737/3, 1780/1, 1780/2, 1780/3, 1781, 1782, 1783, 1161/1, 1161/2, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, 1402/1, 1402/2, 1417	Grimalda	26-2019
k.č. ZGR 533 (stambena kuća s pomoćnim objektom, k.č. 3398/3, k.č. 3410	Vižinada	12-2019
k.č. ZGR 93/1, k.č. ZGR 93/2, k.č. 1337/23, 1386/4, 1388/2, 1389, 1337/12	Muntrilj	23-2019
k.č. ZGR 32, k.č. 740/1, k.č. 742/1, k.č. ZGR 34, k.č. 740/2, k.č. 741/1, k.č. 741/2, k.č. 742/2	Muntrilj	24-2019
k.č. 981/1, k.č. ZGR 992, k.č. ZGR 995	Oprtalj	43-2019

k.č. 1147, k.č. 1148	Kaštelir	16-2019
¾ dijela k.č. 490/1, k.č. 1866, k.č. 1868	Kaštel	50-2019
k.č. 135/3, 135/5, 135/6, 138, 139/5, 139/6, 139/50	Kršete	49-2019
dijelovi k.č. ZGR 129/10, k.č. 364/2, k.č. 537/2, k.č. 465, k.č. 508/1, k.č. 640/1, k.č. 640/2, k.č. 640/3, 671, k.č. 674/1, k.č. 674/2, k.č. 674/3, k.č. 674/49, k.č. 674/49, k.č. 674/52, te cijele k.č. 581/101, k.č. 585/2, k.č. 663/5, k.č. 674/69, k.č. 681/1, k.č. 681/2, k.č. 717/9, k.č. 717/10, k.č. 717/14, k.č. 717/15, k.č. 725/1, k.č. 725/2, k.č. 725/14, k.č. 757/1, k.č. 788/17, k.č. 788/32	Kašćerga	21-2019
k.č.. 3088/1 i k.č. 3088/2	Žbandaj	17-2019

U ranijem tijeku postupka donesena je odluka o prodaji te su utvrđene vrijednosti svih ostalih nekretnina koje ulaze u stečajnu masu. Preostalo je odlučiti o nekretninama navedenim u ovom rješenju.

U Pazinu, 13. svibnja 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- stečajni upravitelj
- Republika Hrvatska putem ŽDO Pazin
- Kermas ulaganja d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- Kermas Holding Limited, Malta, Floriana FRN 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor

- Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. iz Močići, Dobrota 18, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Dubrovnika, a njega punomoćnici Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, odvjetnici iz Zagreba,

- PALMAN THERMO d.o.o. iz Poreča, M. Vlašića 39, kojeg zastupaju punomoćnici Goran Veljović i dr., odvjetnici iz Pule,

- INFORMACIJSKA BORZA NEPREMIČNIN d.o.o. iz Republike Slovenije, Ljubljana, Tivolska 48, kojeg zastupa punomoćnica Adrijana Petrović, odvjetnica iz Poreča,

- Neno M d.o.o. Štinjan, Trsine 19

- Jordan Milohanić, Poreč, 43. istarske divizije 4

- Zorana Štefulja i Brigitte Štefulj, iz Čakovca, Andrije Kačića-Miošića 13, koje zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Grubeša i partneri, odvjetnici iz Zagreba,

- UNICOOP TRADE d.o.o. Laktaši, Banja Luka, BIH po pun. Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina

- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva ulica 6

- Centar za socijalnu skrb Pazin

- Spomen dom Pazin

Broj zapisa: **17895-e0bc4**

Kontrolni broj: **04c76-fddfd-e4e53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.